



РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА

27 апреля 2016 г.

№ 10

О направлениях повышения эффективности использования имущественного комплекса Университета

Заслушав и обсудив доклад проректора по правовым вопросам М.Н. Войт и сообщение проректора по административно-хозяйственной работе В.Н. Лукьянова Учёный совет отмечает:

По состоянию на 25 апреля 2016 года в пользовании Университета находится 339 объектов недвижимости – зданий и сооружений, общей площадью 507 609 кв.м., из которых 9 объектов являются объектами культурного наследия народов Российской Федерации.

В постоянном (бессрочном) пользовании Университета находятся 26 земельных участков, общей площадью 5 471,95 га, из них: 17 земельных участков (площадью 555,54 га) расположены в городе Москве, 9 земельных участков (площадью 4941,7014) расположены в других регионах России.

226 объектов недвижимости внесены в реестр федерального имущества Российской Федерации (АСУ ФИ Росимущества), на 203 объекта недвижимости оформлено право оперативного управления, на 195 объектов недвижимости зарегистрировано право собственности Российской Федерации. На 25 земельных участков оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, на 24 земельных участка зарегистрировано право собственности Российской Федерации. Согласно графику ведется работа по оформлению технической документации.

В 2015 году Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Территориальным управлением Росимущества в городе Москве были проведены проверки использования федерального имущества, находящегося на балансе Университета. По результатам проверок во исполнение требований действующего законодательства Российской Федерации и предписаний Университетом в соответствии с разработанной дорожной картой по оформлению прав собственности Российской Федерации и оперативного управления на недвижимое имущество, согласованной учредителем 11 декабря 2015 года предусматриваются мероприятия по 170 объектам. В настоящее время оформление 26 объектов завершено, в оформлении - 144, при этом 44

объекта в стадии регистрации на разных этапах. В рамках конкурсных процедур будут оформлены права на 100 объектов, из них: возведенные после 1991 года - 35 объектов, с несогласованными перепланировками – 48 и 17 объектов, на которые утрачены документы.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 11.09.2011 года № 1343 о включении ФГБОУ ВПО РГАУ-МСХА имени К.А.Тимирязева в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации Университету необходимо разработать и реализовать комплекс мер по подготовке научно-проектной документации и организации реставрации объектов культурного наследия, находящихся в пользовании Университета.

Сдача в аренду временно не используемых помещений является одной из статей доходной части Университета. В 2014-2015 г.г. получен доход от использования имущества в размере, превышающем 95,5 и 97,36 млн. руб. соответственно. Плановый уровень доходов от имущества в 2016 году сохраняется. В первом квартале получено 24,3 млн.руб.

Управление имущественного комплекса в рамках исполнения предписания Территориального управления Росимущества, проводит мероприятия по передаче в аренду временно свободных помещений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сформировано 69 лотов, перечень которых одобрен и утвержден Учёным советом Университета. По указанным помещениям выполняются мероприятия, необходимые для соблюдения процедуры передачи объектов в аренду: получено положительное мотивированное мнение Теруправления Росимущества в городе Москве с согласованием начальной рыночной ставки арендной платы.

В структуре имущественного комплекса Университета 86,2 % объектов используется в учебно-научных, социальных и спортивно-культурных целях. Из них 45,8 % занято в учебно-научных целях, 28% – для проживания студентов. В решении административно-хозяйственных задач задействовано 13,8 % площадей.

В рамках работы по закреплению объектов недвижимого имущества за структурными подразделениями для учета и контроля его эффективного использования, разграничения ответственности по использованию за структурными подразделениями закреплено 74,3 % объектов.

Ученый совет постановляет:

1. Принять к сведению доклад проректора по правовым вопросам М.Н. Войт и содокладчика В.Н. Лукьянова.

2. В целях совершенствования учета федерального имущества обеспечить внесение сведений в реестр по всем объектам недвижимого имущества, закрепленным учредителем за Университетом на праве оперативного управления.

Отв.: М.Н. Войт, Г.И. Бондарева.

Срок: до 01.03.2017 г.

3. Оформить право собственности Российской Федерации на 2 земельных участка, расположенных по адресам: Тверская область, Калязинский район, с/п Старобисловское, д. Сужа и Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Селково, право постоянного (бессрочного) пользования на 1 земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Прянишникова, вл. 19, право собственности Российской Федерации на 144 объекта недвижимого имущества, право оперативного управления на 136 объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании Университета в соответствии с дорожной картой от 11 декабря 2015 года.

Отв.: М.Н. Войт, Г.И. Бондарева.

Срок: до 01.04.2017 г.

4. Подготовить обоснование на выделение Университету целевых субсидий из федерального бюджета на разработку проектно-технической документации и проведение работ по реставрации объектов культурного наследия в 2017 -2020 г.г., а также санитарное содержание парковой зоны.

Отв.: В.Н. Лукьянов, Л.И. Хоружий, Н.Н. Дубенок, А.Е.Меньшиков, Н.А.Серова.

Срок: до 01.04.2017 г.

5. Подготовить обоснование на выделение Университету целевых субсидий из федерального бюджета на разработку проектно-технической документации и проведение работ на проектирование строительства открытого дренажа на Лесной опытной даче.

Отв.: В.Н. Лукьянов, Л.И. Хоружий, Н.Н. Дубенок, А.Е.Меньшиков, Н.А. Серова.

Срок: до 01.04.2017 г.

6. Разработать регламент и закрепить все площади объектов недвижимого имущества и земельных участков в г. Москве за структурными подразделениями с указанием границ использования на карте и определить направления научных исследований на земельных участках.

Отв.: М.Н. Войт, В.Н. Лукьянов, А.В. Голубев, В.Ф. Сторчевой, Г.И. Бондарева, А.А. Усенова, руководители структурных подразделений.

Срок: до 01.06.2016 г.

7. Внедрить электронную систему закрепления и учета использования объектов имущественного комплекса Университета на базе комплекса 1С.

Отв.: М.Н. Войт, Д.В. Козлов, Г.И. Бондарева, М.Ю. Годов.

Срок: до 31.12.2016 г.

8. Перезаключить договоры аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением требования о страховании имущественных интересов Университета.

Отв.: М.Н. Войт, Г.И. Бондарева, Д.В. Шевелев.

Срок: до 31.09.2017 г.

9. Обеспечивать снижение затрат на содержание объектов имущества.

Отв.: В.Н. Лукьянов, М.Н. Войт, Л.И. Хоружий, руководители структурных подразделений.

Срок: постоянно.

10. Обеспечивать работу по внесению сведений и технической документации в Информационно-аналитическую систему «Мониторинг» Минобрнауки России, для учета использования объектов недвижимого имущества вуза.

Отв.: М.Н. Войт, Г.И. Бондарева.

Срок: постоянно.

11. Разработать программу «Стратегического развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева» на 2016-2030 годы» и утвердить её на Учёном Совете.

Отв.: Д.В. Козлов, А.В. Голубев, Л.И. Хоружий, В.Ф. Сторчевой, М.Н. Войт, В.Н. Лукьянов, Е.И. Кошкин, руководители структурных подразделений.

Срок: до 01.07.2016 г.

Председатель совета

В.М. Лукомец

Ученый секретарь

А.В. Овчинников